



KovanHouse



Kovan ile evizinin kapısı
doğaya açılsın.!

Gazçelik yapı sistemi

🔑 Anahtar Teslim Gazçelik Yapı

✓ 24 Ay Garanti

✓ Depreme Dayanaklı Sistem

✓ Yanmaz Malzeme Kullanımı

✓ Isı ve Ses Yalıtım

✓ Standartlara Uygun Üretim

✓ 45 Günde Teslimat & Nakliye

✓ Doğal Afete Dayanıklılık

✓ Sürdürülebilir ve Çevre dostu

✓ Belediye İşleri Yönetimi



Yaşam tarzınızı
değiştirmeye
Hazır mısınız?



Gazçelik Yapı

Güçlü, Hızlı, Güvenli Yaşam AlanlarıYenilikçi Gazçelik Teknolojisi ile inşaat sektörüne devrim niteliğinde bir çözüm sunan Kovan House, dayanıklı, ekonomik ve estetik yapılar üretir. Depreme dayanıklı, yanmaz, hızlı kurulan ve uzun ömürlü yapılarımız, betonarme konforunu çelik yapı pratikliğiyle buluşturarak sizlere yenilikçi ve sürdürülebilir bir yaşam sunar.Kovan House ile geleceğin yapı teknolojisiyle tanışın, konforlu ve güvenli bir hayata adım atın!



Özellikler

80 cm yüksekliğinde proje ye uygun ölçülerde yarı mütemadi temel sistemi kapsamında, yapı çevresinde 25 cm genişliğinde temel kirişleri dört tarafı çevreleyecek şekilde oluşturulacaktır. Ayrıca taşıyıcı sistemi desteklemek amacıyla orta akslar boyunca enine yönde ilave kirişler yerleştirilecektir. Bu temel kirişlerinin içerisine, taşıyıcı donatı olarak 12 mm çapında nervürlü filiz donatılar yerleştirilecek; etriye donatısı olarak ise 8 mm çapında nervürlü etriyeler, uygun aralıklarla bağlanarak donatı kafesi tamamlanacaktır. Ardından bu kirişlere **Dayanım sınıfı 325kg/cm² C35 sınıfı hazır beton** dökülerek temel betonarme kısımları oluşturulacaktır. Beton dökümünün ardından, temel iç hacmi stabilize dolgu malzemesi ile doldurulacak ve üzerine 3 numara (30–50 mm) çakıl serimi yapılarak düzgün bir zemin hazırlanacaktır. Bu çakıl tabakasının üzerine, zemin betonu donatısını oluşturmak amacıyla 6 mm çapında hazır Çesan tipi (çift yönlü kafes sistemli) çelik hasır donatılar yerleştirilecektir. Son aşamada, bu donatıların üzerine 15 cm kalınlığında **C35 sınıfı hazır beton** dökülerek yapının üst tabliyesi (temel döşemesi) oluşturulacaktır.



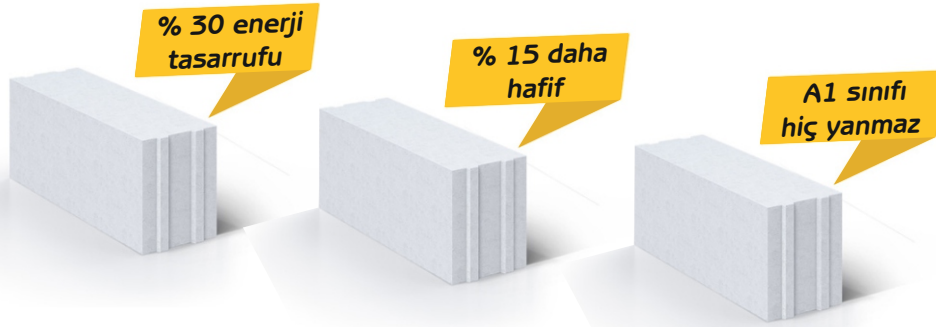
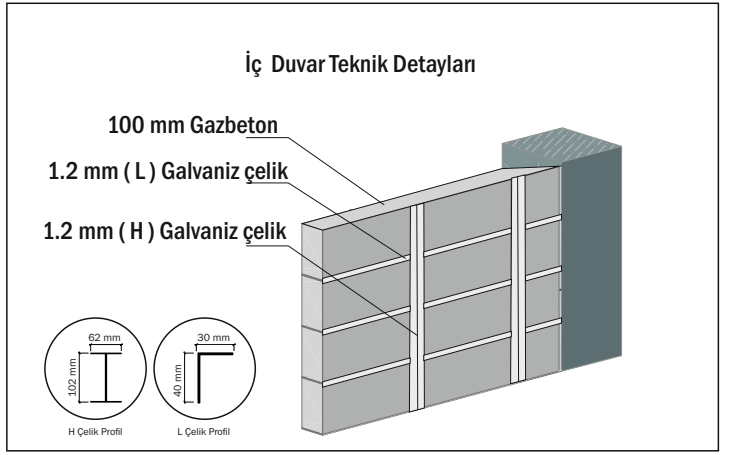
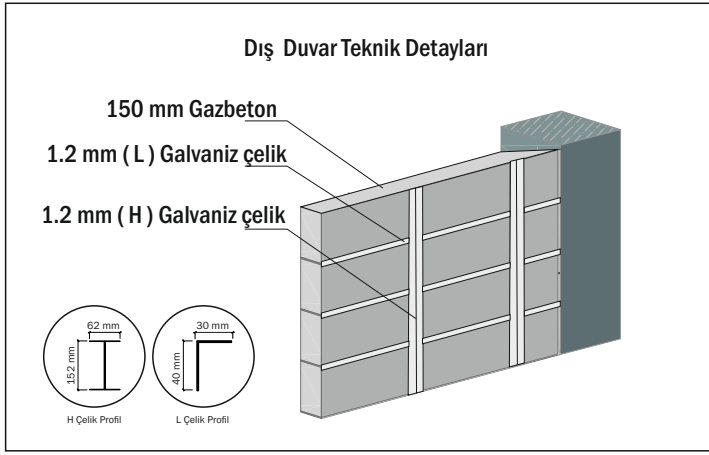
Özellikler

1.2 mm ES 300 Galvaniz çelik, duvar teknik kesiti ölçülerinde kesim ve büküm yapılır. karkas oluşturularak arasına sıkıştırma yöntemi ile gazbeton uygulaması yapılır.

Dış duvarlar 15 cm gazbeton uygulanır.

İç bölücü duvarlar 10 cm lik gazbeton uygulanır.

Bağlantı noktalarında, yapısal hareketliliğe (termal genleşme, titreşim, oturma vb.) karşı dayanım sağlayacak şekilde, yüksek mukavemetli ve esneme toleransı bulunan özel üretim perçin ve vidalar kullanılmaktadır. Bu elemanlar, çelik profillerle gazbeton elemanlar arasında rijitlik sağlarken aynı zamanda bağlantı noktalarında stres birikimini minimize ederek sistemin bütünlüğünü ve dayanıklılığını artırır.
(standart yapılar için duvar h:276 cm luxury yapılar için h:300 cm)



Ytong 0,08

$\lambda_h = 0,08 \text{ W/mK}$

Üretim Sınıfı	Kuru Birim Hacim Ağırlığı	Ortalama Basınç Dayanımı	Isıl iletkenlik değeri (λ_{hesap})	Tasarım Ağırlığı*	Nakliye Ağırlığı**	Yangına Tepki Sınıfı	Yangın Dayanım Süresi	Boyutlar***		Ürün Profil Yapısı	Üretim Standardı /Belge
	kg/m ³	N/mm ²	W/mK	kg/m ³	kg/m ³			L x h cm	d cm		
G2/0,35	330	$\geq 2,5$	0.08	420	470	A1	EI 120 EI 360	60 x 25	10-12,5- 13,5-15- 17,5-19- 20-22,5- 25-27,5- 30-32,5- 35-37,5- 40		TS EN 771-4 UTO 2022/133

Özellikler

Yapılarımızda kullanılan çatı sistemi, hafif çelik taşıyıcı konstrüksiyon esasına göre tasarlanmakta olup, iklim koşulları, kar yükü, rüzgâr dayanımı ve statik gereklilikler dikkate alınarak mühendislik hesapları ile projelendirilmektedir.

Taşıyıcı Sistem:Ana taşıyıcı elemanlar, 1.2 mm kalınlığında ES 300 galvanizli

çelik profillerden rollform yöntemiyle üretilen makas ve aşık sistemlerinden oluşmaktadır.

Çatının ana iskeleti, çelik makaslar ve bunları birbirine bağlayan çelik aşıklar ile oluşturulmakta, bağlantı noktalarında yüksek dayanımlı vidalar ve özel perçinler kullanılmaktadır. Çelik taşıyıcı sistem, yapı ile bütünleşik olacak şekilde bağlantı detayları çözülmekte, yapı-rüzgar-kar yükü dengesi optimize edilmektedir.

Kaplama ve İzolasyon: Çatı kaplamasında, isteğe bağlı olarak;

Trapez sac kaplama + su yalıtım membranı + OSB + shingle / kiremit görünümlü panel veya sandviç panel sistemleri ve çatı arasına püskürtme bor yalıtım kullanılmaktadır.(isteğe bağlı) marsilya kiremiti uygulanabilir.

Eğim ve Detaylar: Çatı eğimi, yapının tipolojisine göre %15 ila %35 arasında projelendirilmekte; su tahliyesi için gerekli oluk ve iniş sistemi detayları sistemle entegre edilmektedir. Mahya, saçak ve kenar bitiş detayları; galvaniz sacdan preslenmiş özel profillerle estetik ve fonksiyonel bir şekilde kapatılmaktadır.

Avantajlar:Hafif çelik çatılar, geleneksel betonarme çatı sistemlerine göre çok daha hafif, depreme karşı dayanıklı, montajı hızlı ve sökölüp yeniden kurulabilir yapıdadır. Tüm çatı sistemi, fabrika ortamında projeye özel üretilip, sahada sadece montaj yapılacak şekilde sevk edilir; böylece işçilik hataları minimize edilir ve zaman kazancı sağlanır.

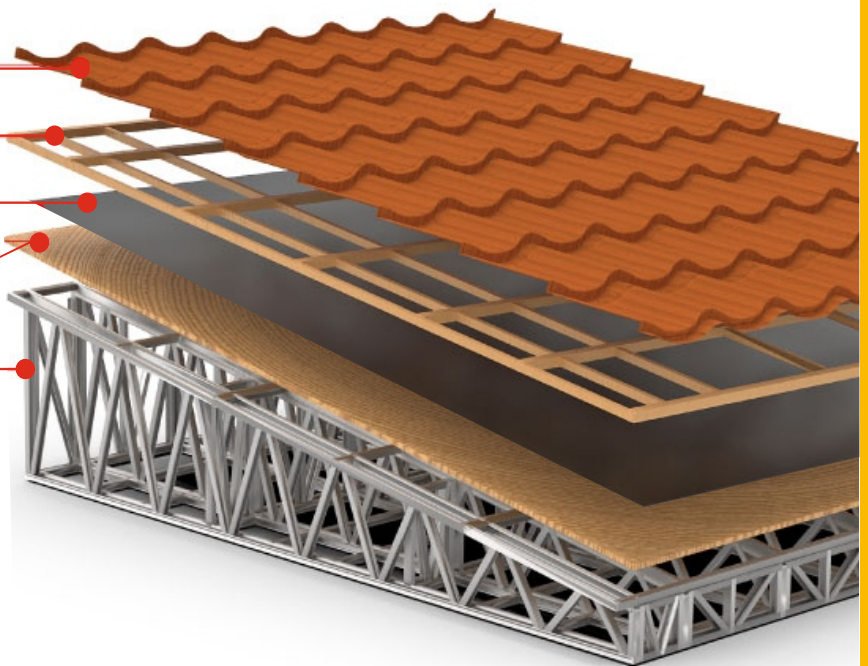
Ondumit plastik kiremit

5*10 çift yönlü çıta

Kumsuz yalıtım membranı

11 mm OSB levha

ES 300 çelik makas



Özellikler

Isı ve Su Yalıtımı Katmanı: Gazbeton yüzey üzerine, isteğe bağlı olarak:

4–5 cm kalınlığında taş yünü,veya XPS/ EPS ısı yalıtım plakaları uygulanarak enerji verimliliği artırılır.

Yalıtım plakalarının üzerine bina nefes alabilirliğini sağlayan suya dayanıklı fileli dış cephe sıva sistemi uygulanır.

Kaplama ve Son Katman: Yapının dış cephesi, müşterinin tercihlerine göre farklı malzeme alternatifleri ile kaplanabilir:

Akrilik dış cephe boyası (su itici özellikli), Dekoratif mineral sıvalar, Fibercement kaplamalar, veya kompozit panel, ahşap görünümlü kaplama gibi yüksek dayanımlı dış yüzey malzemeleri.

Cephe kaplamaları UV ışınlarına, dona, rutubete ve sıcaklık değişimlerine karşı dayanıklı malzemelerden seçilerek uzun ömürlü kullanım hedeflenir.

Detaylar ve Bitiş Elemanları: Pencere ve kapı etraflarında alüminyum damlalık profilleri,

köşe profilleri ve hareketli derz detayları uygulanarak cephede su tahliyesi ve çatlama riskine karşı koruma sağlanır.

Zeminle birleşim noktalarında su sıçramalarına karşı dış cephe soket bandı uygulanarak temizlik ve dayanıklılık artırılır.

Performans ve Avantajlar: Dış cephe sistemi; yangına dayanıklı, suya karşı dirençli, ısı ve ses yalıtımı yüksek, çatlama yapmayan, bakım ihtiyacı düşük, estetik görünümlü ve iklim koşullarına dayanıklı olacak şekilde tasarlanmıştır.

Katmanlı yapı sayesinde enerji verimliliği yüksek, sürdürülebilir ve modern cepheler elde edilir.



Yapıştırma harcı

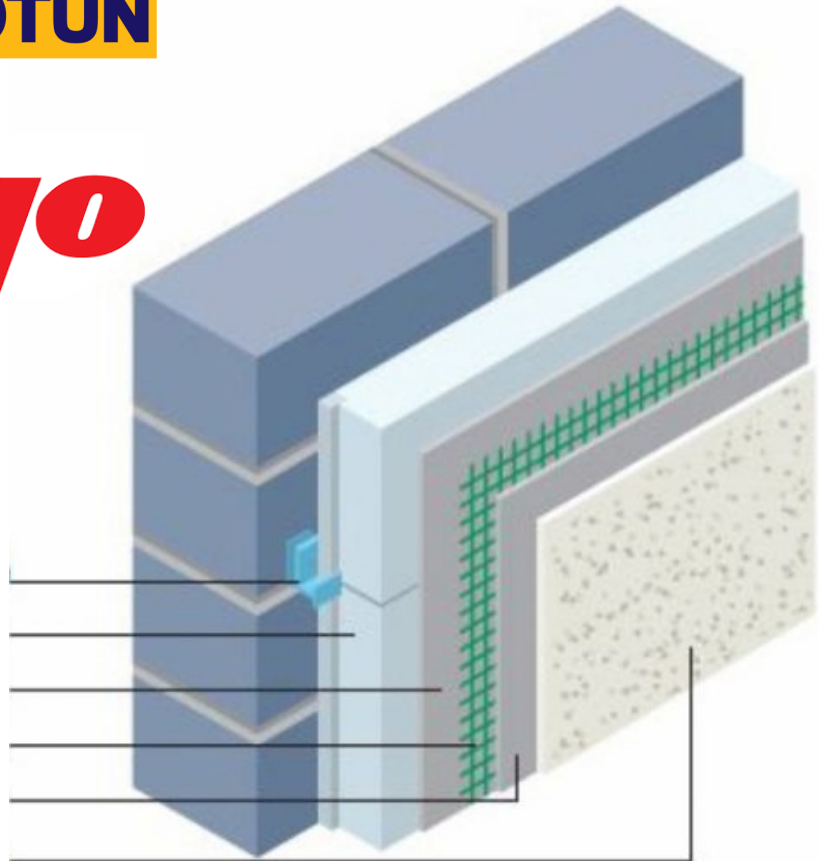
EPS İzalasyon Levhası

Donatı sıvası / Hafif sıva

File

Donatı sıvası / Hafif sıva

Dekoratif sıva



Özellikler

Gazçelik sistemle inşa edilen yapılarda, tüm taşıyıcı ve bölücü iç duvar yüzeylerinde düzgünlük, dayanıklılık ve estetik görünüm sağlamak amacıyla çok katmanlı bir iç cephe sıva ve boya sistemi uygulanmaktadır.

1. Yüzey Hazırlığı ve Astar Uygulaması: Gazbeton yüzeylere, uygulama öncesinde yüzey tozlarından arındırılır ve aderans artırıcı özellik taşıyan 1 kat kumlu dönüşüm astarı uygulanır. Bu işlem, son katların yüzeye daha iyi tutunmasını sağlar ve yüzey emiciliğini dengeler.

2. Alçı Sıva Uygulaması: Astar kuruduktan sonra, yüzeye ABS marka kaba karışık Fileli alçı sıva tekniğiyle, 2 kat olarak uygulanır. İlk kat çekildikten sonra yüzeyin priz alması beklenir, ardından ikinci kat uygulama ile düzgünlük sağlanır.

3. Saten Alçı ve Zımpara: Kuruyan yüzey üzerine, düzgün yüzey elde etmek amacıyla ABS marka saten alçı çekilir. Tüm yüzeyler, boya öncesi son kontrol ve yüzey düzleştirme amacıyla zımparalanarak pürüzsüz hale getirilir ve boyaya hazır duruma getirilir.

4. Boya Uygulaması: Boya işleri, filli boya – Marshall – Dyo gibi sektörün önde gelen markalarıyla yapılmaktadır. Son kullanıcı tercihiye göre belirlenen istenilen renkte 2 kat iç cephe boya uygulanarak, yüzeyde homojen ve dekoratif bir görünüm sağlanır.

Marshall

JOTUN

Filli Boya

dyo



Özellikler

Gazçelik sistemle inşa edilen yapılarda iç mekân estetiğini artırmak, tesisat geçişlerini gizlemek ve akustik ile ısı yalıtımına katkı sağlamak amacıyla alçıpan asma tavan sistemleri kullanılmaktadır.

Taşıyıcı Sistem:Tavan karkası, 0.50–0.60 mm kalınlığında galvanizli çelik C ve U profiller kullanılarak oluşturulur. Tavan taşıyıcı profilleri, çelik karkas sistemin üzerine askı çubukları ve özel bağlantı elemanları ile sabitlenir. Profiller, 40 cm – 60 cm aralıklarla yerleştirilerek tavanın rijitliği ve dayanımı sağlanır.

Kaplama:Taşıyıcı karkas üzerine, 12.5 mm kalınlığında nem ve rutubete dayanıklı yeşil alçıpan levhalar (suya dayanıklı tip) veya iç mekân koşullarına göre standart beyaz alçıpan levhalar vidalanarak monte edilir. Alçıpan levhaların derz araları, derz bandı ile kapatılıp alçı ile macunlanır, yüzey düzgünlüğü sağlanır.

Tesisat ve Aydınlatma:Asma tavan içerisinde elektrik tesisatı, klima ve havalandırma kanalları, sprinkler sistemi gibi mekanik ve elektrik altyapılar kolaylıkla döşenebilir. Spot aydınlatma, gizli LED aydınlatma veya sarkıt avize sistemlerine uygun bırakılan boşluklar üzerinden dekoratif çözümler entegre edilebilir.

Boyama ve Bitirme:Alçıpan yüzeyler, uygulama sonrası saten alçı ile perdahlanarak zımparalanır.

Boya öncesi astar uygulaması yapılır ve kullanıcı talebine göre 2 kat iç cephe boyası ile sonlandırılır.

Avantajlar:Hafif yapısı sayesinde taşıyıcı sisteme minimum yük bindirir. Estetik ve modern görünümlü yüzeyler sunar. Tesisat müdahalelerini kolaylaştırır, bakım dostudur.Yangına dayanıklı ve ses yalıtımını destekleyici özelliktedir.



Özellikler

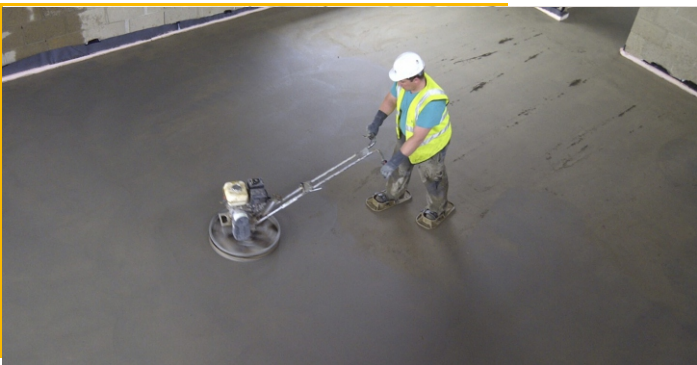
Gazçelik sistemle inşa edilen yapılarda zemin kaplamaları, kullanım alanının niteliğine göre hem estetik hem de fonksiyonel çözümler sunacak şekilde projelendirilir ve uygulanır.

Tüm döşeme uygulamaları, C35 betonarme üst tabliyesi üzerine gerçekleştirilir.

1. Şap Hazırlığı ve Düzeltme:Betonarme döşeme üzerine, yüzey bozukluklarını gidermek ve kaplama altı düzgünlüğü sağlamak amacıyla çimento esaslı tesviye şapı (masterlı şap) uygulanır.Gerekli durumlarda teraziye alınarak eğim verilmiş şap yapılır (özellikle ıslak hacimlerde suyun tahliyesi için).

2. Islak zemin Kaplama Malzemeleri:Kullanım alanına ve müşteri tercihine göre farklı zemin kaplamaları uygulanabilir:
a) Seramik Kaplama:Mutfağ, banyo, balkon ve giriş holü gibi alanlarda;60x60 cm 45x45 cm veya 30x60 cm ölçülerinde 1. kalite seramik zemin karosu uygulanır. Altına yüksek mukavemetli çimento esaslı seramik yapıştırıcısı ile döşenir.Derz boşluklarına suya dayanıklı derz dolgusu uygulanır.

3. Kuru zemin kaplama malzemeleri:b) Laminat Parke:Salon, yatak odası gibi kuru hacimlerde;En az 8 mm kalınlığında AC4 sınıfı laminat parke tercih edilir.Altına nem bariyeri ve şilte (darbelere karşı ses yalıtımı sağlayan katman) serilir.Parke, geçmeli sistem ile döşenir, süpürgelikler PVC veya MDF olarak tamamlanır.



Özellikler

Gazçelik sistemle üretilen yapıların pencere ve doğrama sistemleri; ısı yalıtımı, ses kontrolü, sızdırmazlık, güvenlik ve estetik kriterler göz önünde bulundurularak seçilmekte ve uygulanmaktadır.

Uygulamalar, iç ve dış mekân ihtiyaçlarına göre özelleştirilmiş malzeme ve sistem çözümleri ile yapılmaktadır.

1. Doğrama Profilleri:PVC Doğrama Sistemleri:1. kalite beyaz veya antrasit renkli PVC profiller kullanılır.

Tercih edilen sistem: 70 mm genişlikte, çok odacıklı (en az 5 odacıklı) profil yapısı ile yüksek ısı ve ses yalıtımı sağlar.

TSE ve CE belgeli ürünler tercih edilir.Alüminyum Doğrama Sistemleri (İsteğe Bağlı):Isı bariyerli (thermal break) alüminyum profiller kullanılır.Uzun ömürlü, paslanmaz ve bakım gerektirmeyen yapıdadır.

2. Cam Özellikleri:Tüm pencere ve kapılarda ısıcam sistemi uygulanır.Çift cam kombinasyonu: 4+12+4 mm veya ısı ve ses yalıtımı güçlendirilmiş cam kullanılır.Opsiyonel olarak temperli, renkli veya reflekte cam seçenekleri sunulabilir.

3. Açılım Sistemleri:Tek açılım, çift açılım (vasistas), sürme sistem gibi farklı açılım seçenekleri kullanılır.

Kapı ve pencerelerde kullanılan tüm menteşe, kol ve kilit mekanizmaları paslanmaz çelikten, uzun ömürlü ve yüksek güvenlik standartlarına sahiptir.

4. Sızdırmazlık ve Yalıtım:Tüm doğrama sistemlerinde EPDM fitiller kullanılarak tam sızdırmazlık sağlanır.

Doğramalar, dış duvar ile birleşim noktalarında PU dolgu, mastik ve özel montaj bandı ile yalıtımlı şekilde monte edilir.

Isı ve ses yalıtımını desteklemek amacıyla pencere altlarına yalıtımlı denizlik uygulaması yapılır.

5. Renk ve Görünüm:PVC doğramalarda folyolu ahşap desenli, antrasit gri, siyah gibi renk seçenekleri mevcuttur.

Alüminyum doğramalarda RAL renk skalasına uygun elektrostatik toz boya uygulanır.Tüm sistem, yapının genel mimarisiyle uyumlu, modern ve estetik bir görünüm sağlar.



Özellikler

MutfakDolaplar: MDF lam gövdeli, akrilik, glosmas veya PVC kapaklı. Stoplu menteşe ve ray sistemli.

Tezgâh: Mermerit, çimstone, granit veya laminat. Alt veya üst evye uygulanır.

Armatür: Spiralli, döner başlıklı, paslanmaz çelik batarya.

Kaplama: Tezgâh arası seramik, zemin seramik veya laminat parke.

BanyoLavabo Ünitesi: MDF dolaplı, seramik lavabolu. Aynalı, led aydınlatmalı üst dolap.

Duş Alanı: Temperli cam duşakabin, akrilik veya seramik duş teknesi.

Armatür: Paslanmaz duş seti. Tüm alanlarda su yalıtımı uygulanır.

Kaplama: Duvar ve zemin seramik. Kaymaz zemin seramiği kullanılır.

WC / Klozet

Klozet: Monoblok veya rezervuarlı klozet. Yavaş kapanır kapaklı.

Musluklar: Krom taharet musluğu ve lavabolu batarya.

Havalandırma: Duvar tipi ya da kanal fanlı havalandırma sistemi.



Müşteri :

İl / İlçe :

Özellikler

Dış Kapılar (Giriş Kapısı)

Kapı Tipi: Çelik dış kapı, merkezi kilit sistemli, monoblok gövde yapısı.

Kanat ve Kasa: 1.2 mm galvaniz sac üzerine Kompozit panel kaplama, iç dolgu çelik destekli taş yünü veya yüksek yoğunluklu süngerle ses ve ısı yalıtımı sağlar.

Kilit ve Donanım: Çok noktalı merkezi kilit, gömme emniyet mandalı, dürbün ve kollu sürgü sistemi ile donatılır.

Yüzey Kaplama: Ahşap desenli PVC veya elektrostatik toz boya uygulanır.

Aksesuarlar: Paslanmaz çelik kol, rozet, menteşe ve güvenlik pimleri.

İç Kapılar

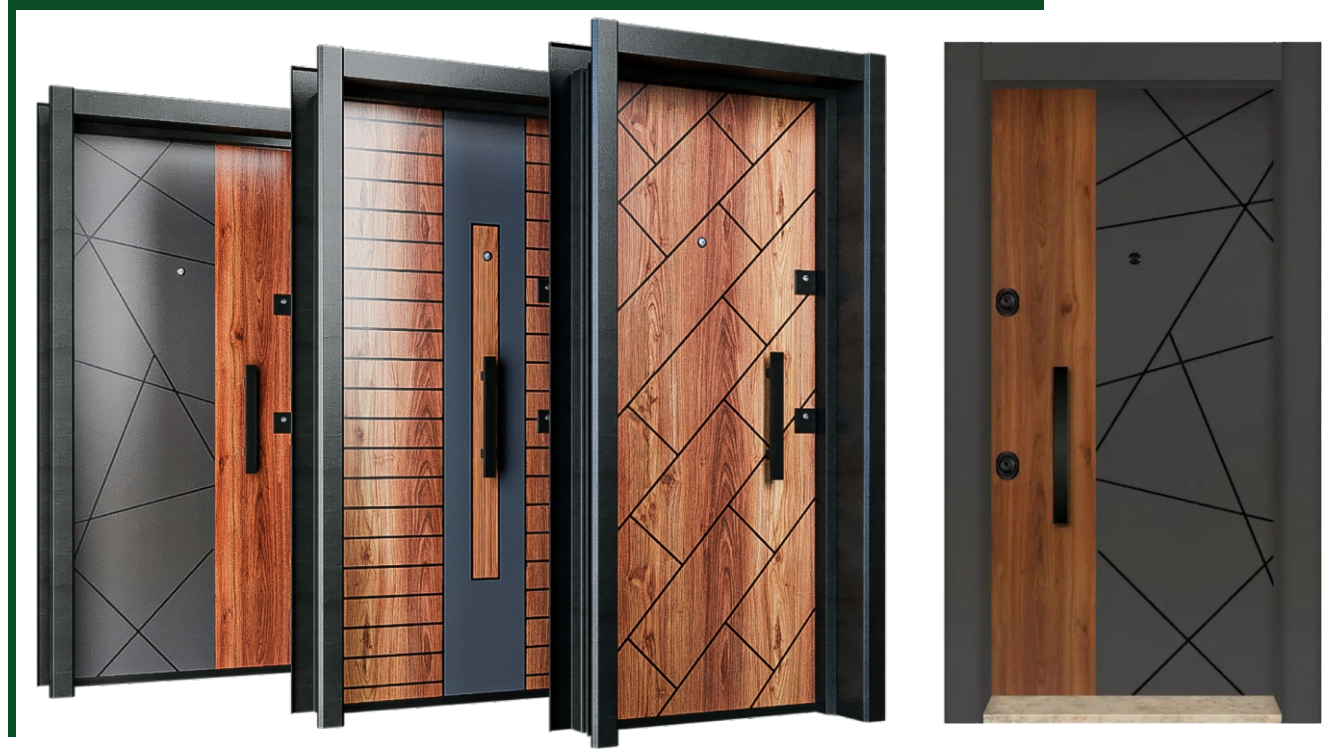
Kapı Tipi: Amerikan panel kapı veya (isteğe bağlı) Lake MDF kapı - Melamin kapı

Kanat ve Kasa: MDF veya ahşap karkas üzerine PVC kaplama; iç dolgu kraft petek veya ahşap dolu sistem.

Yüzey: Beyaz veya dekoratif kaplama (PVC/Lake). Suya ve neme dayanıklı.

Aksesuarlar: Alüminyum veya paslanmaz menteşe, iç mekan kapı kolu ve kilit sistemi.

Montaj: Kapılar, hazır kasalı olarak monte edilir. Duvar ile birleşim noktaları silikon ve fitil ile yalıtılır.



NO:13 YAPI İÇİ MERDİVEN

(İki katlı yapılar için)

Hazırlayan : Yusuf KUTLU

Müşteri :

İl / İlçe :

Özellikler

Taşıyıcı Sistem:Merdiven gövdesi özel kesim 4 mm kalınlığında çelik kutu profil veya U profil taşıyıcı kiriş sistemi ile oluşturulur.Konstrüksiyon, yapıya özel olarak projelendirilir; gazçelik karkasa ankrajlı bağlantı sistemi ile sabitlenir. Taşıyıcı elemanlar paslanmaya karşı antipas astar ve elektrostatik toz boya ile kaplanır.

Basamaklar:Basamak karkası 3 mm çelik sac veya kutu profil ile güçlendirilir.

Üst kaplama olarak tercihe göre:Laminat parke,Masif ahşap,Granit,Seramik kaplama uygulanabilir.

Basamak yüksekliği: 17–18 cm, genişliği: 26–30 cm aralığında olacak şekilde ergonomik ölçülerde tasarlanır.

Korkuluk ve Küpeşte:(isteğe bağlı) Korkuluk sistemi alüminyum, cam, ferforje veya çelik profillerle uygulanabilir.

Küpeşte kaplaması ahşap, paslanmaz çelik veya lake boyalı MDF olabilir.Korkuluk yüksekliği minimum 90 cm olup, güvenlik yönetmeliklerine uygundur.

Zemin Bağlantıları ve Ses Yalıtımı:Merdivenle döşeme arasında titreşim önleyici kauçuk takozlar veya yalıtım contaları kullanılarak ses ve titreşim yalıtımı sağlanır.

Tasarım Seçenekleri:U tipi, L tipi veya döner merdiven olarak uygulanabilir.Açık veya kapalı rıhtlı, altı kapalı dolaplı sistem seçenekleri mevcuttur.



Özellikler

Elektrik Tesisatı Tesisat Türü:Yapılarımızda tüm elektrik tesisatı sıva altı (duvar içi) veya panel sistem (duvar üstü gizli kanallı) olarak projeye uygun şekilde uygulanır.

Kablo ve Malzeme:Tüm kablolar TSE ve CE belgeli,1. sınıf NYM tipi bakır iletken kablolarla döşenir.

Aydınlatma hattı: 3x1.5 mm²,priz hattı: 3x2.5 mm²,klima/şofben gibi yüksek akımlı cihazlar için 3x4 mm²kablo kullanılır.

Sigorta ve Panolar:Ana dağıtım panosu (kompakt tip), kaçak akım rölesi ve otomatik sigortalar ile donatılır.

Marka tercihi: Viko, Siemens veya Muadil 1. kalite ürünler.

Aydınlatma & Prizler:İç mekanlarda dekoratif armatürler.Her odaya yeterli sayıda priz ve anahtar tesis edilir.

Topraklama & Yıldırımdan Koruma:Tüm sistem topraklama hattına bağlanır.

Temiz Su Tesisatı:Tesisat boruları PEX veya PP-R malzemeden yapılır. Soğuk ve sıcak su tesisatları ayrı renk kodlanır.

Pis Su (Atık Su) Tesisatı:Tüm atık su giderleri sessiz tip PVC borularla döşenir.Banyo, mutfak, WC giderleri projeye uygun olarak sifonlu ve eğimli hatlarla ana boruya bağlanır.

Vitrifiye Uyumları:Lavabo, klozet, duş ve evye gibi tüm su çıkışları, mobilya ve vitrifiye montajlarına uygun bırakılır.

Su Yalıtımı:Islak hacimlerde su kaçağını önlemek için zemin altına su yalıtımı ve kenar bantları uygulanır.

V:KO

Schneider
Electric



ÖZGÜR
ELEKTRİK ELEKTRONİK A.Ş.

FIRAT

ArtemA

VitrA



NO:14 ARAKAT TABLİYE

(İki katlı yapılar için)

Hazırlayan : Yusuf KUTLU

Müşteri :

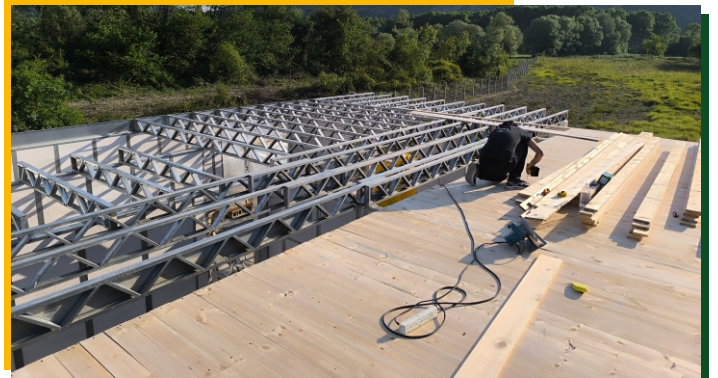
İl / İlçe :

Özellikler

Taşıyıcı Sistem:Ara kat taşıyıcıları, statik hesaplara uygun olarak projelendirilmiş soğuk şekillendirilmiş C ve U profiller ile oluşturulan çelik makas sistemidir.Profiller 1.2 mm – 2 mm kalınlığında galvanizli yapısal çelikten imal edilir. Makaslar, 60 cm aralıklarla yerleştirilerek yük aktarımı eşit şekilde dağılır.Ana taşıyıcı makaslar, taşıyıcı duvar ve kolonlara vida, bulon veya ankraj sistemi ile sabitlenir.

Zemin Kaplama ve Tabliye Yapısı:Makas sisteminin üstü, yüksek taşıma kapasiteli inşaatlık kereste (22 mm kalınlık) veya beton altı sac + şap kombinasyonu ile kapatılır.Alternatif olarak, üzerine çelik trapez sac yerleştirilip, 10 cm şap beton dökülerek kompozit döşeme elde edilebilir.

Şap üzeri zemin kaplamaları; parke ve seramik malzemelerle tamamlanır.



NO:15 BALKON ve VERANDALAR

(Balkon ve verandalar toplam yapıya dahil ederek hesaplanır)

Hazırlayan : Yusuf KUTLU

Müşteri :

il / ilçe :

Özellikler

Taşıyıcı Sistem:Veranda ve balkonların taşıyıcı iskeleti, yapının ana karkasına ankrajlı olarak bağlanan galvanizli C ve U profiller ile oluşturulur.Taşıyıcı çerçeve sisteminde 1.5 mm – 2 mm kalınlığında galvanizli çelik profiller kullanılır. Statik hesaplara göre destek kolonları yerleştirilir. Zemin üzeri balkonlar için ek çelik kolonlar monte edilir.

Zemin Kaplaması:Ana taşıyıcı üzerine; zemin tahtası (22 mm) + 10 cm şap + seramik veya kompozit deck kaplama, Yüzey eğimi, su tahliyesi için %1–2 aralığında verilir.

Korkuluk ve Güvenlik Elemanları:Balkon ve verandalarda,minimum 90 cm yükseklikte korkuluk uygulaması yapılır.

Korkuluk sistemleri; (isteğe bağlı) Alüminyum profil + cam panel,Ferforje,Galvanizli çelik profil seçenekleriyle sunulur. Bağlantılar paslanmaz vidalarla sabitlenir, tüm birleşimler su ve pas yalıtımlı şekilde monte edilir.

Tavan ve Üst Örtü (Verandalarda):Veranda üst örtüsü, hafif çelik profillerle oluşturulur ve üzerine; Polikarbon levha,Metal kiremit panel,Sandviç panel çatı sistemi uygulanabilir.

Alt yüzeyde tavan kaplaması olarak alçıpan, veya boardex uygulanır.

Yağmur ve Su Yalıtımı:Balkon ve verandalarda su birikimini önlemek için gizli dere sistemi veya yağmur oluğu entegre edilir. Zemin ve çatı birleşim noktalarında su yalıtım bantları ve mastik dolgular kullanılır.



Gazçelik Kaba Bitmiş

Hazırlayan : Yusuf KUTLU

m² **11.000 tl**

Müşteri :

il / ilçe :

Dahil Olanlar

DUVARLAR : 15 cm dış duvarlar ve 10 cm iç duvarlar

DIŞ CEPHE MONTALAMA : Dış cephe ısı montalama işinin yapılması

TAVAN : Tavan karkas ve alçıpan montajı

ELEKTRİK TESİSATI : Sıva altı elektrik tesisatının çekilmesi

ELEKTRİK TESİSATI : Elektrik dağıtım ve topraklama hattı

SU TESİSATI : Sıva altı su tesisatının çekilmesi

İÇ KAPILAR : Yapı içerisindeki kapılar

DIŞ ÇELİK KAPI : Projeye uygun çelik kapı

PENCERELER : Projeye uygun pvc doğrama ve montajı

ÇATI : Projeye uygun çatı ve montajı

BACA : Projeye uygun baca montajı

YALITIM : Bina çatı arası boryalitım

Dahil Olmayanlar

TEMEL (SU BASMANI): Temel betonu ve temel için gerekli her türlü harfiyat işleri

SIVA ve BOYA : Yapının iç duvarlarının sıvanıp boyanması

MERMER : Denizlik, merdiven, veranda duvar üstü ve montajı

ZEMİN : Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, parke vs.)

İZİNLER : Binanın kurulması için gerekli resmi izinlerin alınması

TESİSATLAR : Telefon ve internet tesisatları

ISITMA : Isıtma kalorifer alt yapısı

MUTFAK : Mutfak alt üst dolapları

BANYO : Banyo dolapları,

DIŞ BAĞLANTILAR : Bina harici dış bağlantılar (elektrik, pis su ve temiz su vs.)

SAYAÇ : Elektrik ve su sayacı

HARÇ : Ruhsat ve iskan işleri için ödenecek resmi harçlar

NAKLİYE : Projenin montaj alanına Nakliyesi

KONAKLAMA : İstanbul dışı montajlarda montaj ekibinin konaklama ve yemek ihtiyacı

DRENAJ : Temel etrafına drenaj işinin yapılması

m² 24.000 tl

Müşteri :

il / ilçe :

Dahil Olanlar

- TEMEL (SU BASMANI):** Temel betonu ve temel için gerekli her türlü harfiyat işleri
- DUVARLAR :** 15 cm dış duvarlar ve 10 cm iç duvarlar
- DIŞ CEPHE MONTALAMA :** Dış cephe ısı montalama işinin yapılması
- TAVAN :** Tavan karkas ve alçıpan montajı
- SIVA ve BOYA :** Yapının iç ve dış duvarlarının sıvanıp boyanması
- ELEKTRİK TESİSATI :** Siva altı tesisatının çekilmesi ve Siva üstü elemanların bağlantıları
- ELEKTRİK TESİSATI :** Elektrik ana dağıtımı ve topraklama hattı
- SU TESİSATI :** Siva altı su tesisatının çekilmesi ve Siva üstü elemanların bağlantıları
- İÇ KAPILAR :** Yapı içerisindeki kapı ve montajı
- DIŞ ÇELİK KAPI :** Projeye uygun çelik kapı ve montajı
- PENCERELER :** Projeye uygun pvc doğrama ve montajı
- MERMER :** Denizlik, merdiven, veranda duvar üstü ve montajı
- ÇATI :** Projeye uygun çatı ve montajı
- BACA :** Projeye uygun baca montajı
- ZEMİN :** Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, parke vs.)
- TESİSATLAR :** Telefon ve internet tesisatları
- ISITMA :** Isıtma kalorifer alt yapısı
- YALITIM :** Bina çatı arası yalıtım veya taş yünü
- MUTFAK :** Mutfak alt üst dolapları
- BANYO :** Banyo dolapları,
- NAKLİYE :** Projenin montaj alanına Nakliyesi
- KONAKLAMA :** İstanbul dışı montajlarda montaj ekibinin konaklama ve yemek ihtiyacı

Dahil Olmayanlar

- DIŞ BAĞLANTILAR :** Bina harici dış bağlantılar (elektrik, pis su ve temiz su vs.)
- SAYAÇ :** Elektrik ve su sayacı
- HARÇ :** Ruhsat ve iskan işleri için ödenecek resmi harçlar
- İZİNLER :** Binanın kurulması için gerekli resmi izinlerin alınması
- DRENAJ :** Temel etrafına drenaj işinin yapılması

m2 32.000 tl

Müşteri :

il / ilçe :

Dahil Olanlar

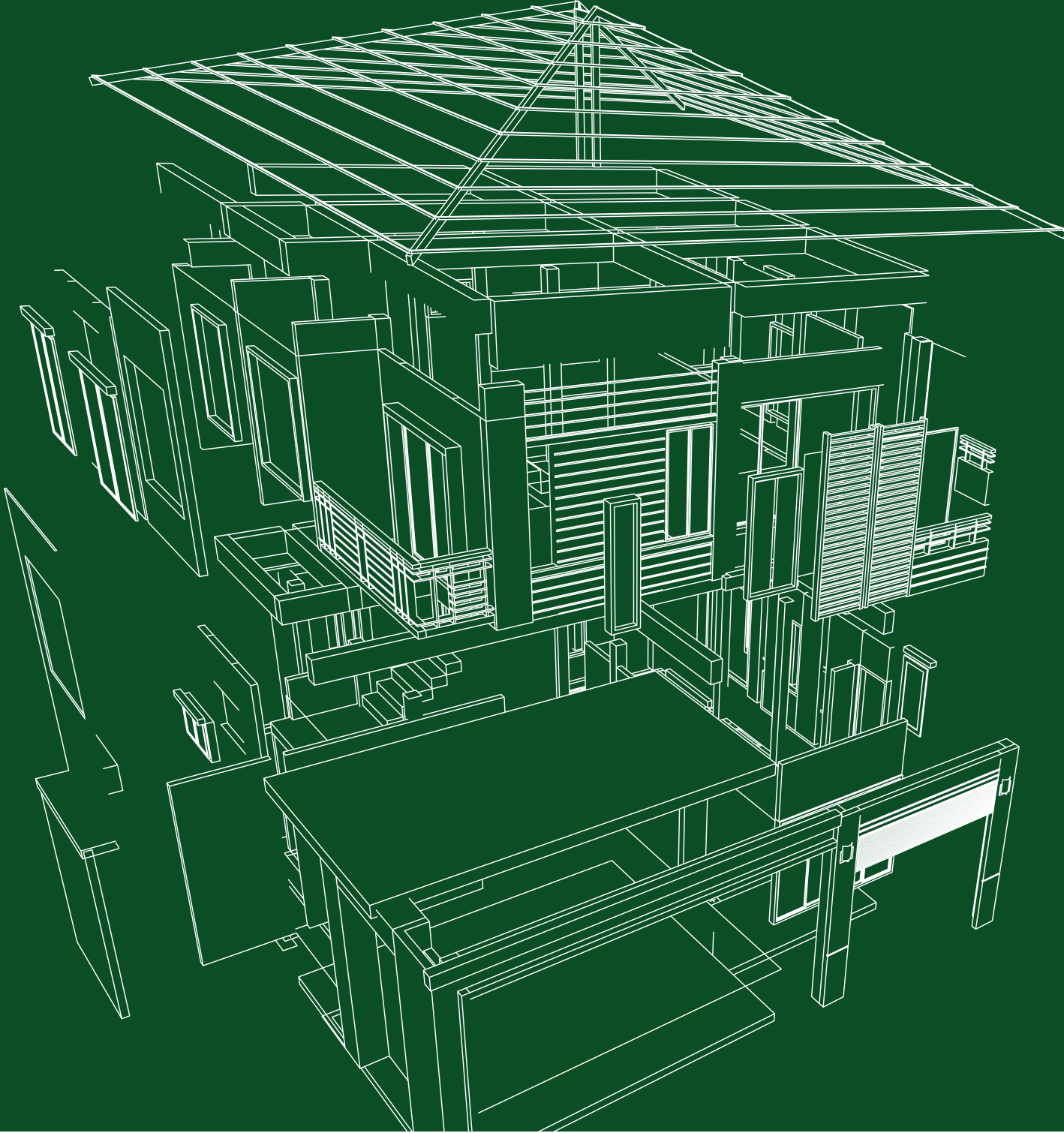
TEMEL (SU BASMANI): Temel betonu ve temel için gerekli her türlü harfiyat işleri**DUVARLAR :** 15 cm dış duvarlar ve 10 cm iç duvarlar**DIŞ CEPHE MONTALAMA :** Dış cephe ısı montalama işinin yapılması**TAVAN :** Tavan karkas ve alçıpan montajı**SIVA ve BOYA :** Yapının iç ve dış duvarlarının sıvanıp boyanması**ELEKTRİK TESİSATI :** Siva altı tesisatının çekilmesi ve Siva üstü elemanların bağlantıları**ELEKTRİK TESİSATI :** Elektrik ana dağıtımı ve topraklama hattı**SU TESİSATI :** Siva altı su tesisatının çekilmesi ve Siva üstü elemanların bağlantıları**İÇ KAPILAR :** Yapı içerisindeki kapı ve montajı**DIŞ ÇELİK KAPI :** Projeye uygun çelik kapı ve montajı**PENCERELER :** Projeye uygun pvc doğrama ve montajı**MERMER :** Denizlik, merdiven, veranda duvar üstü ve montajı**ÇATI :** Projeye uygun çatı ve montajı**BACA :** Projeye uygun baca montajı**ZEMİN :** Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, parke vs.)**İZİNLER :** Binanın kurulması için gerekli resmi izinlerin alınması**TESİSATLAR :** Telefon ve internet tesisatları**ISITMA :** Isıtma kalorifer alt yapısı**YALITIM :** Bina çatı arası yalıtım veya taş yünü**MUTFAK :** Mutfak alt üst dolapları**BANYO :** Banyo dolapları,**NAKLİYE :** Projenin montaj alanına Nakliyesi**KONAKLAMA :** İstanbul dışı montajlarda montaj ekibinin konaklama ve yemek ihtiyacı**İÇ DEKORASYON :** Proje ye uygun iç dekorasyon yapılması**DIŞ DEKORASYON :** Proje ye uygun dış dekorasyon yapılması**DEKOR IŞIKLANDIRMA :** Proje ye uygun ışıklandırma yapılması**PANJUR :** Proje ye uygun alüminyum panjur işinin yapılması**YERDEN ISITMA :** Proje ye uygun yerden ısıtma işinin yapılması

Dahil Olmayanlar

DIŞ BAĞLANTILAR : Bina harici dış bağlantılar**SAYAÇ :** Elektrik ve su sayacı**HARÇ :** Ruhsat ve iskan işleri için ödenecek resmi harçlar**DRENAJ :** Temel etrafına drenaj işinin yapılması



KovanHouse



Merkez

Çamlık Mah. Turan Emeksiz Sok.
No:23 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 526 05 25

Fabrika

Dilovası OSB, 2012 Sokak No:2/1
Dilovası / Kocaeli
Tel: 0216 526 05 25